

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מר רוסו יעקב רו"ח ועו"ד  
במייל [office@russo.co.il](mailto:office@russo.co.il)  
או בפקס 0-732-732-788

**הנדון: בקשה לרכישת מסמכי ההזמנה להציע הצעות לרכישת הזכויות במרכז  
המסחרי ותחנת הדלק "לב שלומי" שפורסמה ביום 9/5/2025  
והתחייבות לשמירת סודיות**

אני/ \_\_\_\_\_ ת.ז. / פ.ח. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
נא לצרף צילום ת.ז. + ספח ותאגיד יצרף תעודות התאגדות תקנון ואישור מורשי חתימה עדכני מאושר ע"י עו"ד

מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מבקשים לרכוש את מסמכי ההזמנה להציע הצעות שפרסמת למכירת המתחם המסחרי הידוע כ-"לב שלומי" (להלן "ההזמנה") ואנו מצרפים לבקשתינו זו אישור על הפקדת סך ש 1,500 ₪ כולל מע"מ לחשבון מס' 382654 בבנק הפועלים סניף 723 בטבריה, ומבקשים להעביר אלינו חשבונית מס כדין.
2. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהתשלום כאמור מקנה לנו הזכות לקבל את מסמכי ההזמנה שפרסמת ביום 9.5.25, בדוא"ל וסכום זה לא יוחזר לנו בשום מקרה ולא ייחשב ע"י התמורה לרכישת הזכויות.
3. אם נחליט להגיש הצעה אנו נגישה ע"ג "טופס הצעת מציע" המצורף למסמכי ההזמנה ובאמצעות טופס זה בלבד, במסירה ביד, לא יאוחר מהמועד שנקבע בהזמנה.  
את הסכום שאנו מציעים לשלם נמלא בסעיף 4 לטופס, ואנו מתחייבים שלא לעשות כל שינוי במסמכי ההזמנה. אנו מאשרים כי ידוע לנו שאם נעשה שינוי כל שהוא בהוראות מסמכי ההזמנה הצעתנו תהיה בטלה מעיקרא.
4. הואיל ומסמכי ההזמנה כוללים פרטים מסחריים סודיים של המשכירה ושל השוכרים בנכסים נשוא ההזמנה (להלן: "המידע ו/או הידע הסודיים") אנו מאשרים כי הפרטים המסחריים נמסרים לידיעתנו בלבד, ואנו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר לצד ג' ולכל גורם אחר כל שהוא, כל פרט וכל מידע שיועבר אלינו על ידכם.
5. אני/ מתחייבים בזאת להגן ולשמור על כל מידע וידע שיגולו במסמכי ההזמנה, כולל ומבלי למעט את נוסח ההצעה, בסודיות מוחלטת, לא לצלם או להכין בכל דרך ו/או מדיה שהיא עותקים ולא לגלות, להעביר, לפרסם ו/או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, את המידע והידע, כל חלק מהם, בפני כל גוף ו/או אדם ו/או תאגיד, וכן אנו מתחייבים לנקוט את כל האמצעים הסבירים לשם שמירה של המידע והידע וההגנה עליהם, ועל זכויות מוסר המידע בקשר למידע ולידע כאמור לעיל. כמו כן, מקבל המידע מתחייב בזאת שלא לעשות כל שימוש במידע ובידע הסודיים שנחשפו ו/או יחשפו בפניו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות ו/או יחד עם צד שלישי כלשהוא, אלא לשם בדיקת האפשרויות להגיש הצעה להזמנה שבנדון.
6. כל ההתחייבויות כאמור זה אינן מוגבלות בזמן והן תחולנה ותהיינה בתוקף, בין אם אגיש הצעה להזמנה שבנדון ובין אם לאו.

7. אני/ו מצהירים ומאשרים, כי אנו מודעים לכך, שהפרת התחייבויותינו כאמור לעיל ולהלן, או כל חלק מהן, עלולה לגרום לכם, או לשוכרים לגופים הקשורים אליהם, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאותים להם, ולפיכך אני/ו מסכימים ומתחייבים בזאת, שלא להתנגד, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, לכך שבית המשפט המוסמך יוציא נגדו צווי מניעה זמניים ו/או צווים זמניים אחרים, במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.

8. המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה כדי לחשוף את הצעתו או להיחשף להצעתו של מציע אחר לרבות חשיפת כוונות ושיקולים לפני הגשת ההצעה. הצעה שנעשתה בניגוד לאמור בסעיף זה, תיפסל, ועו"ד רוסו יהיה רשאי לחלט את הערבות לקיום שתופקד בידו.

9. במסמך זה לשון יחיד דינה כלשון רבים ולהיפך וההתחייבויות כאמור לעיל חלות גם על עובדי המציע.

ולראיה באתי/נו על החתום היום \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

טל. \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_

מייל \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מ. \_\_\_\_\_

מאשר כי מורשי החתימה של \_\_\_\_\_ חתמו על מסמך זה בפניי

היום \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
עו"ד,